

## Finanza &amp; Mercati

# Coima cede ai tedeschi di Union la futura sede di Bottega Veneta

## Immobiliare

La società teutonica costituirà una Sicaf che sarà gestita da quella di Catella

Palazzo San Fedele a Milano cambia proprietà: operazione da 200 milioni

Laura Cavestri

MILANO

È l'operazione più rilevante dell'anno, nel segmento office, a Milano. Coima ha siglato un accordo per la cessione di Palazzo San Fedele a un veicolo di investimento sottoscritto da Union Investment Real Estate GmbH, società tedesca di gestione del risparmio immobiliare.

L'immobile - certificato *Leed Gold* e con una superficie di circa 10 mila mq - è situato a Milano in zona Duomo e, dopo la conclusione dei lavori di riqualificazione (attesa per fine novembre) diventerà la nuova sede di Bottega Veneta (Gruppo Kering), che ha già perfezionato un accordo di locazione della durata di 12 anni, con possibile rinnovo per altri sei.

L'operazione - il cui valore, secondo indiscrezioni, sarebbe di oltre 200 milioni di euro con un Irr del 18% - verrà eseguita tramite una Sicaf, costituita e sottoscritta da Union Investment e gestita da Coima, che prevede una strategia di investimento in immobili *prime* e sostenibili e rappresenta il primo passo per espandere i piani di investimento in Italia della

società tedesca, che entra così, per la prima volta, nel segmento uffici del Paese, acquisendo un asset direzionale unico per pregio storico e architettonico, posizione centrale e stabilità del contratto di locazione.

Per Coima - che manterrà la gestione dell'immobile - l'operazione completa il ciclo di valorizzazione dell'edificio, acquistato nel 2018, consentendo di superare gli obiettivi di rendimento del fondo *QIA Italian Property Fund*. La vendita, infatti, si inserisce nella strategia di rotazione del portafoglio del Fondo, che attualmente include investimenti diretti per un totale di 6 immobili pari a circa 40 mila mq a Milano.

L'immobile sarà rivisto per ottenere le certificazioni *Leed Gold* e *Wire-scored Platinum*. L'energia sarà fornita da fonte "green" certificata e da fonti rinnovabili prodotte installando pannelli solari e pozzi, e la realizzazione di nuove centrali termiche che permettono di raggiungere performance energetiche in linea con gli obiettivi del fondo e della classe energetica EPC A. Anche l'ampliamento dell'area retail avviene in coordinamento con la Soprintendenza e gli enti autorizzativi.

In accordo con il Comune di Milano, il cantiere - che si concluderà entro il mese di novembre - prevede la completa riqualificazione di Via Carlo Cattaneo, della porzione di Via Silvio Pellico che dalla Galleria arriva fino a Piazza Duomo, e il rinnovo degli arredi urbani per Piazza San Fedele che porterà all'aumento delle sedute in questo "salotto cittadino."

«L'operazione San Fedele - ha spiegato Gabriele Bonfiglioli, *chief investment officer* di Coima - rappresenta la prima operazione di



Dietro il Duomo. Il rendering dell'edificio di piazza San Fedele

## LA CIFRA

# 200mln

### Il valore

Secondo indiscrezioni, il valore dell'operazione è oltre i 200 milioni ed è tra le più rilevanti chiuse nel 2023 nell'office in Italia. Coima sgr gestisce 33 fondi immobiliari con più di 10 miliardi di investimenti. Union Investment Re GmbH, società di investimento real estate nata in Germania nel 1965, annovera 44 fondi, asset under management per 56,8 miliardi e 493 proprietà nel mondo, oltre a una forte credibilità internazionale

**E-GLOBE E LA SIA, OK ALLA BORSA**  
E-Globe ha ricevuto ieri da Borsa Italiana l'ammissione alle negoziazioni delle proprie azioni ordinarie sul sistema multilaterale di negoziazione Euro-

next Growth Milan. Raccolta complessiva a 5,2 milioni, Global coordinator è Integre Sim. Il debutto avverrà domani. Lo stesso giorno debutto anche per La Sia, azienda attiva nel

settore dell'engineering & design con focus sulle infrastrutture critiche. Capitalizzazione post money di 20,4 milioni, Illimity ha agito in qualità di Ega e Global coordinator.

# Eurovita, Santoliquido verso l'uscita: guiderà la newco del salvataggio

## Assicurazioni

Sandro Panizza in pole come nuovo commissario straordinario

Cheo Condina

Alessandro Santoliquido nelle prossime ore si dimetterà dal ruolo di commissario straordinario di Eurovita. Il manager, secondo quanto risulta a Radiocor, verrà nominato direttore generale di Cronos, la newco creata da Allianz, Generali, Intesa Sanpaolo Vita, Poste Vita, Unipol per rilevare le polizze di Eurovita (circa 350 mila clienti) e metterla definitivamente in sicurezza. Le cinque compagnie, impegnate insieme con Ivass e le istituzioni per far sì che il salvataggio proceda nei tempi e nei modi previsti, hanno infatti apprezzato l'operato di Santoliquido come commissario straordinario e, per questo, lo vogliono alla guida di Cronos: un passaggio quasi "naturale" che dovrebbe appunto essere formalizzato a stretto giro.

Chi prenderà il posto di Santoliquido come commissario straordinario di Eurovita? In pole position ci sarebbe Sandro Panizza, ex Chief Risk Officer di Generali, che al momento figura già nel Comitato di Sorveglianza di Eurovita. La sua nomina, anch'essa data per altamente probabile, sarebbe un modo per dare continuità alla gestione straordinaria di Eurovita e per traghettarla alla liquidazione. Santoliquido, già numero uno di Amissima Vita e Amissima Assicura-

zioni, era stato nominato commissario straordinario di Eurovita dal Ministero dell'Impresa e del Made in Italy, su proposta di Ivass, a fine marzo, quando con il precipitare della situazione della compagnia lo stesso Ministero ne aveva disposto l'amministrazione straordinaria e lo scioglimento degli organi con funzione di amministrazione e controllo. Da quel momento, ha gestito la delicata fase del salvataggio che - dopo lunghi negoziati - ha raggiunto la svolta a inizio luglio, con l'accordo per l'intervento dei cinque big assicurativi e lo stop ai riscatti delle polizze fino a fine ottobre.



**ALESSANDRO SANTOLIQUIDO**  
A fine marzo è stato nominato commissario straordinario di Eurovita

L'intesa, come noto, prevede il trasferimento degli asset della compagnia nella newco Cronos e il successivo spaccatamento in cinque. L'unico nodo che resta sul tavolo sono i prestati subordinati di Eurovita: circa 160 milioni, che non rientrano nel piano di sistema e su cui il socio di controllo Cinven fino ad oggi non sembra intenzionato a intervenire in alcun modo. Particolarmente esposto sarebbe Gic, il fondo sovrano di Singapore, per circa 110 milioni. Anche questi creditori vantano dei diritti, seppur subordinati, e attraverso una liquidazione coatta amministrativa potrebbero insinuarsi al passivo. Non prima, ovviamente, di assicurarsi il personale di Eurovita che passeranno alla newco.

# Azimut Libera Impresa tratta l'ingresso nel capitale di Value Group

## Private equity

Operazione tramite il fondo Demos1 nel big dei servizi aeroportuali

Carlo Festa

MILANO

Riassetto azionario in vista per Value Group, società di servizi nata nel 2001 per gestire le esigenze legate alle emergenze e alle situazioni di irregolarità nei trasporti aerei, navali e ferroviari.

Un processo competitivo è in corso ormai da alcuni mesi, gestito dall'advisor Vitale. Il dossier è stato valutato da numerosi fondi di private equity e alla fine, secondo indiscrezioni, sarebbe rimasto in esclusiva il gruppo Azimut, tramite Azimut Libera Impresa. La partnership potrebbe essere annunciata nelle prossime settimane.

Value Group, che genera un giro d'affari di circa 35 milioni di euro con un Ebitda di 15 milioni, è una delle società di riferimento nel proprio segmento di mercato dei trasporti, con soluzioni tecnologiche, digitali e software soprattutto per le compagnie aeree e per gli equipaggi: ha il quartier generale a Milano e fa capo alla famiglia Bocchieri, che ha fondato l'azienda oltre 20 anni fa. Attivo in oltre 120 aeroporti a livello internazionale, Value Group vanta tra i suoi partner attualmente alcune tra le maggiori compagnie aeree al mondo, come Lufthansa, Emirates, Air France, Qatar Airways, British

Airways, Air Canada, Delta, Singapore Airlines e Sas.

Attualmente il business nel settore aereo rappresenta circa il 95% delle entrate: il modello di Value Group è unico, al momento, nel suo genere. Il gruppo è leader nel cosiddetto «disruption business», cioè l'attività di supporto e assistenza che sorge quando viene cancellato un volo o quest'ultimo ha un ritardo elevato oppure in caso di overbooking: Value Group fornisce infatti servizi di pernottamento, di trasporto e di catering. Negli ultimi 4 anni questa tipologia di business è cresciuta a tassi importanti

La società vanta un giro d'affari di 35 milioni di euro e contra di farlo salire fino a quota 130 in tre anni

e l'azienda punta ad arrivare, entro i prossimi 3 anni, a quota 130 milioni di euro di fatturato.

Dopo una selezione dei potenziali partner, fra i quali alcuni gruppi finanziari esteri, la scelta sarebbe caduta sul gruppo Azimut Libera Impresa: quest'ultima, guidata dall'amministratore delegato Marco Belletti, è una società che investe nell'economia reale ed è attiva nel private equity e nel venture capital tramite diversi fondi specializzati, tra i quali Demos1, focalizzato su operazioni di buy out - prevalentemente in maggioranza - in piccole e medie imprese italiane leader nei settori di appartenenza, meglio se hi tech, con un fatturato indicativamente compreso tra 30 milioni e 250 milioni.



**AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA**  
BFC Media SpA - Sede legale e operativa: Via Melchiorre Gioia, 55 - 20124 Milano, Italia, Capitale Sociale € 149.600,00= i.v. - C.F./P.Iva 11673170152 - REA MI-1489853

L'Assemblea degli Azionisti è convocata, per il giorno 31 agosto 2023 alle ore 10:30 in prima convocazione, presso lo studio Notaio Monica Scaravelli di Milano, in Viale di Porta Vercellina n. 9, ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno 1 settembre 2023, stesso luogo e stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del giorno:

**PARTE STRAORDINARIA**  
1 Adozione di un nuovo testo di statuto; delibere inerenti e conseguenti;  
**PARTE ORDINARIA**  
2 Presa d'atto delle dimissioni di alcuni Consiglieri e del Presidente, rideterminazione del numero dei Consiglieri, nomina nuovi componenti dell'organo amministrativo e del Presidente del Consiglio di Amministrazione con attribuzione del relativo compenso; ratifica dell'operato degli Amministratori dimissionari con rinuncia all'azione di responsabilità; delibere inerenti e conseguenti.

### Legittimazione all'intervento

Sono legittimati all'intervento in Assemblea i titolari di diritto di voto al termine di Statuto.

Milano (Mi), 08 agosto 2023

Il Presidente Denis Masetti

## STAR MOBILITY e Amag Mobilità, aperta la gara per i bus elettrici da 9,50m, 10,60m e 12m

Avviso di procedura aperta da parte di STAR Mobility S.p.A. e Amag Mobilità S.p.A. per l'acquisto di 39 autobus elettrici classe I finanziari dal PNRR e dal PNMS suddivisi in tre lotti (9,50m, 10,60m, 12m) da destinare al servizio di trasporto pubblico urbano delle Città di Lodi e Alessandria e per la fornitura del servizio di full service.

L'importo complessivo della procedura di gara è pari a € 30.539.495,00

La documentazione di gara è accessibile tramite la piattaforma di e-procurement raggiungibile all'indirizzo: [https://app.alboforntoriti.it/alboeprca/albo\\_star\\_mobility](https://app.alboforntoriti.it/alboeprca/albo_star_mobility) previa registrazione per l'ottenimento delle credenziali (User Id e Password).

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata alle ore 12.00 del 04 ottobre 2023.

## REGIONE SICILIANA

### AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CATANIA

Avviso di gara  
Si comunica che con deliberazione n. 996 del 23/06/2023 sono stati approvati gli atti di gara telematica a procedura aperta, esposta ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma NelMarket, avente ad oggetto la fornitura triennale in somministrazione (con opzione di rinnovo per un anno) di antisettici e disinfettanti alle U.O.O. Farmacia dell'Asp Catania. N° Gara ANAC 8920982. Delibera di Indizione n. 1734 del 10/11/2022. Operatori economici partecipanti: B.Braun Milano SpA, Biodisin srl, Cerchem Biopharm srl, Chimica Arcobaleno, Ecolab srl, Erbagli srl, Giochemica srl, Italcimica srl, L.Molteni dei Fratelli Alitti SpA, Lombarda H, Medimed srl, Mondial snc, New Tech Solutions srl, Nuova Farmec srl. Agguadatori: B.Braun Milano SpA (lotti nn.14,15,16,23,24,27,28), Giochemica srl (lotti nn.2,3,7,8,11,12,29,30,31,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42,48), Lombarda H (lotti nn.1,5,6,9,38,47), Medimed srl (lotti nn.43,49). Lotti deserti: nn. 4,10,13,17,18,19,20,21,22,25,26,44,45,46.  
Il Direttore U.O.C. Provveditorato (Dott. Pietro Galata)

## ENEA

Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile  
È stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei "Servizi di indagine, produzione e diffusione di prodotti di comunicazione nell'ambito della campagna ENEA ITALIA in CLASSE A" - OS 999966509C - Valore totale: € 1.260.400,00 (milioneduecentosessantamilaquattrocento/00), oltre IVA. Termine per il ricevimento delle offerte: data 14/09/2023. Ora: 12:00 Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 La procedura verrà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement utilizzata dall'ENEA all'indirizzo: <https://enea.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/homepage.wpd>. Tutta la documentazione di gara è accessibile e scaricabile gratuitamente all'indirizzo sopraindicato. Il Direttore dell'Amministrazione Bilancio e Finanza: Dr. Marco Avagliano

## TRIBUNALE DI ROMA

XIV SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO n. 82/2021 PROPOSTO DA GREEN NETWORK S.P.A.

Giudice delegato Dott.ssa Carmen Bifano

Commissari giudiziali

Prof. Avv. Francesco Macario - Prof. Avv. Michele Onorato - Dott. Francesco Rossi

p.e.c. cp82.2021roma@pecconcordati.it

## DECRETO DI APERTURA DI PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO

Con decreto del 20 luglio 2023, il Tribunale ordinario di Roma - Sezione XIV Fallimentare ha dichiarato l'apertura della procedura di concordato preventivo n. 82/2021 promossa da Green Network s.p.a. - C.F. 07451521004, con sede in Roma, Via Giovanni Paisiello n. 53/55, 00156, Roma (RM).

Con il medesimo decreto, il Tribunale di Roma ha: delegato alla procedura la Dott.ssa Carmen Bifano; confermato Commissari Giudiziali i Prof. Avv. Francesco Macario, Prof. Avv. Michele Onorato e Dott. Francesco Rossi; convocato i creditori all'adunanza del 20 dicembre 2023, ad ore 10.00 che, tenuto conto del numero dei creditori e dell'entità del passivo, si svolgerà con modalità anche telematiche che saranno precisate e disciplinate con successivo decreto ed idonea a salvaguardare il contraddittorio e l'effettiva partecipazione dei creditori, anche eventualmente utilizzando strutture informatiche messe a disposizione da soggetti terzi; fissato termine per la comunicazione ai creditori dell'avviso di convocazione, a cura dei Commissari giudiziali, sino al 2 ottobre 2023, salva la possibilità di autorizzare la pubblicazione dell'avviso su uno o più quotidiani ai sensi degli artt. 171, secondo comma, e 126 l. fall.

## TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

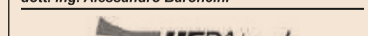
RGE 14/2021

G.E. Dott.ssa Orefice Giulia

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) zona industriale di Porto Salvo, Opificio industriale un tempo destinato alla lavorazione di prodotti ittici freschi e congelati, composto da un capannone industriale destinato alla lavorazione del pesce con la successiva conservazione in celle frigorifere negative e da un fabbricato su 2 livelli destinato agli uffici amministrativi ed alla vendita, attiguo al capannone, oltre pertinente corte esclusiva di 7.110,00 mq. circa, su cui insiste un locale con destinazione deposito. Prezzo Base Euro 668.174,00; offerta minima Euro 501.131,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavitalia.it](http://www.garavitalia.it). Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 09:00.

## ESTRATTO DI BANDO DI GARA

HERAtech S.r.l., V.le C. Bertè Pichat n. 2/4 Bologna, indice una procedura telematica aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la conclusione di accordi quadro per la realizzazione di reti di riscaldamento nei territori della Città metropolitana di Bologna, della provincia di Ferrara e della provincia di Forlì-Cesena. La procedura è suddivisa in n. 4 (quattro) Lotti di cui n. 3 (tre) finanziati PNRR. Importo complessivo accordi quadro: Euro 46.506.776,00 IVA esclusa. Termine presentazione offerte: 19/10/2023 ore 15:00. Bando integrale disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Invio alla GUUE: 25/07/2023. Il Presidente dott. ing. Alessandro Baroncini



## ESTRATTO DI BANDO DI GARA

HERAtech S.r.l., V.le C. Bertè Pichat n. 2/4 Bologna, indice una procedura telematica aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la conclusione di accordi quadro per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di reti ed impianti per i servizi acqua, fognatura, gas e teleriscaldamento da eseguirsi nel territorio di competenza di HeraTech S.r.l. La procedura è suddivisa in n. 2 (due) Lotti. Importo complessivo degli accordi quadro: Euro 84.000.000,00 IVA esclusa. Termine presentazione offerte: 26/10/2023 ore 15:00. Bando integrale disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Invio alla GUUE: 25/07/2023. Il Presidente dott. ing. Alessandro Baroncini



## COMUNE DI GENOVA

Stazione Unica Appaltante smart.comune.genova.it  
PEC [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)  
Avviso d'appalto aggiudicato  
Si rende noto che il Comune di Genova, mediante procedura aperta, ha aggiudicato nove accordi quadro per il servizio di contenimento della vegetazione spontanea su sedimi stradali e aree pavimentate cittadine del Comune di Genova. L'avviso di appalto aggiudicato è scaricabile sui siti internet smart.comune.genova.it, appalti-guria.regione.liguria.it.  
Il Dirigente  
Dott.ssa Angela Iaria Gaggero

## 24 ORE PROFESSIONALE

Top24 Fisco, il tuo valore aggiunto.  
Scopri di più su: [top24fisco.it](http://top24fisco.it)